



Rzeszów, 2024-05-29

Znak pisma: ORA-O.0003.30.2024.ZDU

**Pan  
Jacek Strojny  
Radny  
Rady Miasta Rzeszowa**

W odpowiedzi na interpelację nr 6 dotyczącą stanu przygotowań do uchwalenia Strategii rozwoju miasta Rzeszowa i stanu przygotowań do uchwalenia Planu ogólnego miasta Rzeszowa, uprzejmie informuję:

Ad. pkt 1.

Za przygotowanie nowej strategii rozwoju Rzeszowa, sporządzanej na podstawie art. 10e ust.1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), odpowiada Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Ad. pkt 2.

W lipcu b.r. planuje się przedłożyć pod obrady Rady Miasta Rzeszowa projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Miasta Rzeszowa oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Ad. pkt 3.

Za przygotowanie planu ogólnego odpowiada Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Ad. pkt 4.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta Rzeszowa został przekazany Radzie Miasta Rzeszowa, na sesję zaplanowaną na dzień 28 maja 2024 r.

Ad. pkt 5.

Harmonogram sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta Rzeszowa:

- opracowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta Rzeszowa i prognozy oddziaływania na środowisko - do końca 2024 r.;
- konsultacje projektu Strategii – I kwartał 2025 r.;

- przedłożenie projektu Strategii Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia – I/II kwartał 2025 r.

Harmonogram sporządzenia Planu ogólnego miasta Rzeszowa (*harmonogram nie uwzględnia powtórzeń/ponowień procedury*):

- opracowanie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - I/II kwartał 2025 r.;
- uzgodnienie /opiniowanie z właściwymi organami i instytucjami - II kwartał 2025 r.;
- konsultacje społeczne i rozpatrywanie uwag III – IV kwartał 2025 r.
- uchwalenie – grudzień 2025 r.

Ad. pkt 6.

Zgodnie z art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego. Przepis ten należy stosować łącznie z przepisami przejściowymi nowelizacji ustawy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), tj. art. 67 ust. 3 pkt 2, który mówi, że do czasu wejścia w życie planu ogólnego plany miejscowe będą opracowywane na zasadach dotychczasowych zgodnie z ustaleniami studium. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego nie blokuje więc sporządzania i uchwalania planów miejscowych na podstawie obowiązującego studium.

Do końca 2025 r. prace nad Planem ogólnym miasta Rzeszowa i procedowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które znajdują się na różnym etapie zaawansowania, będą prowadzone równolegle.

Ad. pkt 7.

Na przekroczenie ustawowych terminów i wydłużenie procesu uchwalenia planu ogólnego mogą wpłynąć, m.in. następujące czynniki:

- ewentualna potrzeba uzyskania ponownych opinii i uzgodnień od właściwych organów i instytucji;
- zmiany uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych a także zmiany regulacji prawnych, które na dzień dzisiejszy nie są możliwe do przewidzenia.

Z poważaniem,

Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa

Dariusz Urbanik

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)